

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

جناب آقای داوری

معاون محترم استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد

با سلام و احترام

مصوبه شماره ۷۱ در خصوص مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه طبق دستورالعمل مصوبه ، به حضورتان ایفاد می گردد.



رونوشت:

جناب آقای حاجی بگلو رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد جهت استحضار

جناب آقای مهرافرز شهردار محترم رضویه جهت آگاهی و اقدام لازم

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره: ۷۱-۱۰۶-۹۱۶-۴۰۰۰

پیوست: ۱-۰۰۰۰۰۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر رضویه

#### ۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰	شماره جلسه: ۷۱
نوع جلسه (عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	مکان جلسه: سالن جلسات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	ورود	خروج	امضاء
	فاطمه محمدی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۲	جواد براتی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۳	مهدی ناصری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۴	سیدشهاب الدین نوری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۵	اسماعیل شهنازی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



۵- خلاصه مفید مطالب توسط رئیس شورا : نطق ها و مذاکرات

جلسه با قرائت چند از کلام الله قرآن مجید توسط جناب آقای نوری آغاز گردید و سرکار خانم فاطمه محمدی رئیس شورا ضمن خوش آمد گویی و به سایر اعضا جلسه را آغاز نمود در ادامه جلسه دستور جلسه مورد بررسی و به شرح زیر مصوب گردید.

۶- دستور جلسه

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه		۷۱	۱۴۰۱/۰۲/۲۰

۷- خلاصه مفید مذاکرات :

۸- متن مصوبه شورا :

ماده واحده: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مهلت پروانه های صادره توسط شهرداری رضویه و همچنین مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ به بعد مطابق جداول زیر می باشد:

جدول شماره یک: مهلت پروانه های ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	زیر بنای پروانه	مدت زمان اعتبار پروانه
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	۱۰۰۰ متر و بیشتر از آن	۲۴ ماه

جدول شماره دو: مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	مازاد بر ۳۰۰ الی ۵۰۰	۱۸
۳	مازاد بر ۵۰۰ الی ۱۰۰۰	۲۴
۴	مازاد بر ۱۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۰
۵	مازاد بر ۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰	۳۶
۶	مازاد بر ۱۰۰۰۰	۴۸



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره: ۷۱

پیوست: -

تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰	شماره جلسه: ۷۱
نوع جلسه (عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	مکان جلسه: <b>سالن جلسات شورای شهر</b>

تبصره یک: اعتبار سایر پروانه های ساختمانی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی آن که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ صادر گردیده اند به همان میزان مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره دو: در صورتی که دارنده پروانه ساختمانی طی مهلت قانونی تعیین شده شروع به احداث بنا ننماید، پروانه صادره باطل و از حیث انتفاع خارج است.

تبصره سه: در صورت درخواست مالک جهت صدور پروانه برای همان ملک، شهرداری با توجه به ضوابط جدید حاکم به ملک نسبت به صدور پروانه اقدام و هزینه های آن را طبق ضابطه محاسبه و وصول نماید. بدیهی است عوارض پروانه استفاده نشده از محاسبات کسرمی گردد و یا در صورت درخواست مالک صرفاً عوارض پروانه استفاده نشده قابل استرداد می باشد.

تبصره چهار: در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر مندرج در پروانه ساختمانی و عدم اتمام آن طی مدت مندرج در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی، شهرداری ضمن نظارت و ابلاغ هشدار های لازم می باید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمرانی شهری اقدام نماید.

امضاء	دلایل مخالفت	مخالف	موافق	آراء اعضا شورای اسلامی	
			✓	۱	فاطمه محمدی
				۲	جواد براتی
			✓	۳	مهدی ناصری
			✓	۴	سیدشهاب الدین نوری
			✓	۵	اسماعیل شهنازی
تصویب شد	تصویب شد	تصمیم شورا		جمع	



شماره: ۱۴۰۱/۲۱  
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۰  
پیوست:

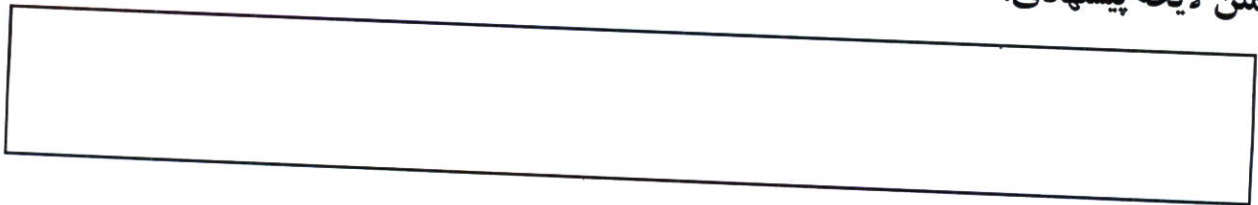
سرکار خانم محمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام

پیرو مذاکرات انجام شده و با توجه به درخواست های مودیان شهرداری، و با عنایت به اینکه شروع و اتمام عملیات ساختمانی به میزان درخواست زیربنای پروانه ارتباط مستقیم دارد، و به منظور ایجاد عدالت در صدور پروانه های ساختمانی و بهره مندی شهروندان به پیوست لایحه پیشنهادی شهرداری رضویه با موضوع "دستورالعمل مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه" ارسال می گردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:



مصطفی مهر افروز  
شهردار

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری خراسان رضوی  
شهرداری رضویه

ورود به دبیر خانه شورا  
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۰  
شماره: ۲۰/۰۱/۷۸

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار  
جناب آقای مهندس خادم پیر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار



شماره: ۱۴۰۱۴۱۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۰

پیوست:

## دستورالعمل مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه

ماده واحده: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مهلت پروانه های صادره توسط شهرداری رضویه و همچنین مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ به بعد مطابق جداول زیر می باشد:

جدول شماره یک: مهلت پروانه های ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	زیر بنای پروانه	مدت زمان اعتبار پروانه
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	۱۰۰۰ متر و بیشتر از آن	۲۴ ماه

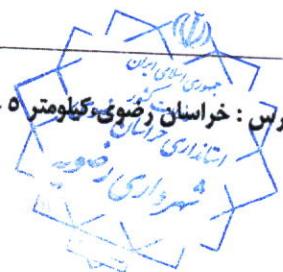
جدول شماره دو: مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	مازاد بر ۳۰۰ الی ۵۰۰	۱۸
۳	مازاد بر ۵۰۰ الی ۱۰۰۰	۲۴
۴	مازاد بر ۱۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۰
۵	مازاد بر ۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰	۳۶
۶	مازاد بر ۱۰۰۰۰	۴۸

تبصره یک: اعتبار سایر پروانه های ساختمانی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی آن که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ صادر گردیده اند به همان میزان مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره دو: در صورتی که دارنده پروانه ساختمانی طی مهلت قانونی تعیین شده شروع به احداث بنا ننماید، پروانه صادره باطل و از حیث انتفاع خارج است.

آدرس: خراسان رضوی، کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار رضا، تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۳۳۱ فکس: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۳۳۶





شماره: ۱۴۰۱۴۱۰  
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۰  
پیوست:

تبصره سه: در صورت درخواست مالک جهت صدور پروانه برای همان ملک، شهرداری با توجه به ضوابط جدید حاکم به ملک نسبت به صدور پروانه اقدام و هزینه های آن را طبق ضابطه محاسبه و وصول نماید. بدیهی است عوارض پروانه استفاده نشده از محاسبات کسر می گردد و یا در صورت درخواست مالک صرفاً عوارض پروانه استفاده نشده قابل استرداد می باشد.

تبصره چهار: در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر مندرج در پروانه ساختمانی و عدم اتمام آن طی مدت مندرج در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی، شهرداری ضمن نظارت و ابلاغ هشدارهای لازم می باید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمرانی شهری اقدام نماید.

