

تاریخ:

شماره:

پیوست:

103/1/29429

1401/11/30

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

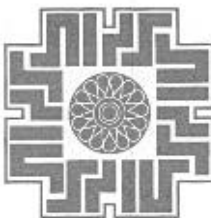
صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک

مصوبه دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۱ شهرستان مشهد

در اجرای ماده ۶۴ اصلاحیه مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ قانون مالیاتهای مستقیم، کمیسیون تقویم ارزش معاملاتی املاک شهرستان مشهد با حضور
اعضاء ذیل:

- آقای سید علی رضوی به موجب حکم شماره ۱۰۳/۱/۲۵۷۱۱/د مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ و به نمایندگی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
 - آقای حمیدرضا کبیریان به موجب معرفی نامه شماره ۱۴۸۸۹۱/۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ و به نمایندگی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی
 - آقای مجید طیرانی طوسی به موجب معرفی نامه شماره ۱۰۲/۱۴۰۱/۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ و به نمایندگی اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
 - آقای محسن آرمون به موجب معرفی نامه شماره ۱۱/۶۰۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و به نمایندگی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
 - آقای حمید ضمیری جعفری به موجب معرفی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰/۶/۱۴۰۱/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر مشهد
 - آقای جواد براتی به موجب معرفی نامه شماره ۶۰۰/۰۱/۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر رضویه
 - آقای محمدرضا محمدزاده به موجب معرفی نامه شماره ۷۵/۲۹۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر ملک آباد
 - آقای علی محمد افشاری به موجب معرفی نامه شماره ۵۶/ش ب/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش مرکزی
 - آقای غلامحسین جان محمدی به موجب معرفی نامه شماره ۳۸۵۳/۱۲/۱۵۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش رضویه
 - آقای علی اکبر کمالی به موجب معرفی نامه شماره ۱۴۰۱/۰۶/۳۴۷/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش احمد آباد
- طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای «الف» و «ب» ماده ۶۴ اصلاحیه مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ قانون
مذکور و تبصره های ذیل آن، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۱ شهرستان مشهد (شامل شهرهای مشهد، رضویه، ملک آباد و
بخش های مرکزی، رضویه و احمد آباد) بر اساس چهارده درصد (۱۴٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح مندرج در جداول و
بلوک های مربوط و به انضمام ضوابط اجرایی پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون مذکور رسید که از تاریخ

۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لازم الاجراء می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

مجید طیرانی طوسی
نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

حمید ضمیری جعفری
عضو شورای اسلامی شهر مشهد

حمید رضا کبیریان
نماینده سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی

محسن آرمون
نماینده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

محمد رضا محمدزاده
نماینده شورای اسلامی شهر ملک آباد

جواد براتی
نماینده شورای اسلامی شهر رضویه

غلامحسین جان محمدی
نماینده شورای اسلامی بخش رضویه

علی محمد افشاری
نماینده شورای اسلامی بخش مرکزی

سید علی رضوی
دبیر کمیسیون تفویض املاک و نماینده اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

علی اکبر کمالی
نماینده شورای اسلامی بخش احمد آباد