

**برود به دبیرخانه**  
 شورای اسلامی شهر رضویه  
 شماره: ۶۰۰/۰۱/۱۳۱  
 تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۳

**جناب آقای شهنازی**

**ریس محترم شورای اسلامی شهر رضویه**

**با سلام و احترام؛**

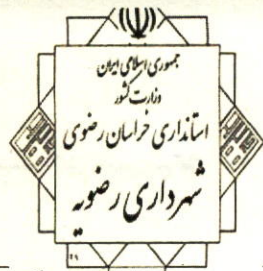
پیرو مذاکرات قبلی و با توجه به درخواست آقای بابک برادران راد مالک یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳۰.۳۷ متر مربع واقع در کیلومتر ۲۰ محور فریمان - روستای تپه سلام - سمت چپ پشت کارخانه آرد خراسان نبش سه راه اول سمت راست، که مالک شش دانگ این ملک می باشد، مبنی بر انتقال زمین مزبور به غیر، به استحضار می رساند با عنایت به اینکه مالک زمین فوق الذکر عملاً با اخذ سند ششداگ بعد از تصویب و ابلاغ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و همچنین دیوار کشی نسبت به تفکیک و افزاز زمین اقدام نموده است، شهرداری رضویه در راستای اجرای انجام تکالیف و وظایف قانونی خود درخواست دریافت زمین بابت قدرالسهم شهرداری رضویه از محل اجرای قانون مذکور به نامبرده اعلام نموده است.

با توجه به اینکه امکان دریافت زمین، به دلیل وجود مسحذات و همچنین پایین بودن مترائ عرصه زمین مورد نظر، میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی درخواست پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، لذا شهرداری رضویه در نظر دارد در اجرای تبصره ۳ قانون اخیر الذکر نسبت به دریافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۱۵۳/۱۴۷/۵۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست اقدام نماید. لذا لایحه پیشنهادی ذیل تقدیم حضور می گردد. خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

شایان ذکر است برابر نظر کارشناس رسمی مستحذات ملک مزبور دارای قدمت بنا بیش از ..... سال می باشد و شهرداری صرفاً پاسخ استعلام انتقال سند را پس از دریافت قدرالسهم مطابق صلح نامه پیوست ارائه خواهد نمود.

**متن لایحه پیشنهادی:**

ماده واحده: با توجه به درخواست آقای بابک برادران راد مالک یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳۰.۳۷ متر مربع واقع در کیلومتر ۲۰ محور فریمان - روستای تپه سلام - سمت چپ پشت کارخانه آرد خراسان نبش سه راه اول سمت راست، که مالک شش دانگ این ملک می باشد، مبنی بر انتقال زمین مزبور به غیر، و با عنایت به اینکه برابر نظر کارشناس رسمی



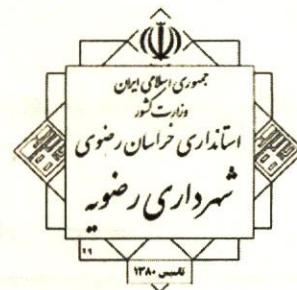
مسئله املاک مزبور دارای قدمت بنا حدود ۳۰ سال می باشد، و نظر به اینکه امکان دریافت زمین، به دلیل وجود مسحذات و همچنین پایین بودن مترائ عرصه زمین مورد نظر، میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی درخواست پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در اجرای تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نسبت به دریافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۱۵۳/۱۴۷/۵۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر رضویه) اقدام نماید.

مصطفی مهر افروز

شهردار رضویه

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار  
جناب آقای نجفی زاده سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار  
مسئول امور مالی و ذیحساب شهرداری جهت اطلاع  
واحد شهرسازی شهرداری جهت اطلاع و پیگیری



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

## صلح نامه

### ماده ۱. طرفین صلح نامه

این صلح نامه فیما بین شهرداری رضویه با نمایندگی آقای مصطفی مهرافروز، به نشانی: شهر رضویه بلوار امام رضا (ع) شهرداری رضویه، که در این صلح نامه به اختصار شهرداری نامیده می شود و آقای بابک برادران راد فرزند: ابوالفضل با کد ملی ۰۹۳۱۴۶۵۶۱۳ به آدرس: مشهد، سجاد گویا ۱۰ پلاک ۵۷ با تلفن: ۰۹۱۵۱۱۵۴۱۰۱، که در این صلح نامه به اختصار طرف صلح نامه نامیده می شود، در محل شهرداری رضویه برابر شرایط و مواد آتی منعقد گردیده و نسبت به طرفین آن لازم الاجرا می باشد.

تبصره - اقامتگاه طرف صلح نامه همان است که در ماده یک معین شده و کلیه مکاتبات و ابلاغات اعم از اداری و قضایی به نشانی مذکور معتبر است مگر آنکه قبلاً تغییر اقامتگاه کتبا به شهرداری اعلام شده.

### ماده ۲. موضوع صلح نامه

دریافت قدرالسهم شهرداری از محل قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به مساحت ۵۳۸.۲۸ متر مربع به میزان هر متر مربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال (طبق نامه شماره ۴۰۱/ک/۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ کارشناس رسمی) از زمین متعلق به طرف صلح نامه واقع در کیلومتر ۲۰ محور فریمان - روستای تپه سلام - سمت چپ پشت کارخانه آرد خراسان نبش سه راه اول سمت راست، که طرف صلح نامه مالک به صورت شش دانگ این ملک می باشد؛ برابر شرایط مقرر در این صلح نامه.

### ماده ۳. مبلغ صلح نامه

ارزش هر مترمربع از ملک فوق با استناد به گزارش کارشناس رسمی دادگستری ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده، بنابراین ارزش قدرالسهم شهرداری (۵۳۸.۲۸ مترمربع) برابر ۲.۱۵۳.۱۴۷.۵۰۰ ریال می باشد.

### ماده ۴. نحوه پرداخت

با عنایت به درخواست متقاضی و صلح صورت گرفته، مبلغ مندرج در ماده ۳ پس از سیر تشریفات اداری، وفق ضوابط و مقررات و تا سقف برابری از بدهی ملک معرفی شده طرف صلح نامه کسر خواهد شد و پس از پرداخت الباقی عوارضات و حقوقات قانونی شهرداری بابت مجوز احداث بنا در سطح اشغال و تراکم مجاز صادر خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱: بدیهی است در صورت اتمام اعتبار قانونی گزارش کارشناس رسمی دادگستری (وفق تبصره ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۸۱/۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی) و عدم پرداخت و تسویه حقوقات قانونی شهرداری، الباقی عوارضات و حقوقات قانونی پس از تجدید ارزیابی صورت می پذیرد و موضوع این صلح نامه پس از تحویل زمین قطعی و بهای آن مشمول گذر زمان نخواهد بود.

### ماده ۵. اسناد ومدارک

این پیمان شامل اسناد ومدارک زیر است؛

أ. صلح نامه حاضر.

ب. گزارش شماره ۹۱۸/ک/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری.

ج. گزارش شماره ۱۲۱۰/ک/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری.

د. سند مالکیت به شماره ۱۴۰۰ الف ۵۶۳۳۷۵ (شش دانگ عرصه و اعیان)

ه. مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد ومدارک پیمان اولویت با صلح نامه حاضر می باشد.

### ماده ۶. تعهدات طرف صلح نامه

طرف صلح نامه متعهد می گردد مبلغ ماده ۳ صلح نامه را به شهرداری پرداخت نماید.

### ماده ۷. سایر شرایط صلح نامه

۱. طرف صلح نامه تایید و اقرار می نماید که از کلیه اسناد و مدارک صلح نامه حاضر و قوانین مرتبط با آن کلا و جزا اطلاع حاصل نموده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن استناد به جهل نماید و با کمال صحت و سلامت عقل و با رضایت کامل نسبت به امضای صلح نامه و تحویل موضوع صلح اقدام نموده است.

۲. طرف صلح نامه اظهار می دارد که موضوع صلح شده به شهرداری تماما در مالکیت و تصرف ایشان می باشد و هیچ گونه منافی تحت هیچ عنوان و به هر شکل به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی تعلق ندارد. علهذا در صورت مستحق للغير در آمدن موضوع صلح (کلا یا جزا)



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

طرف صلح نامه متعهد به پرداخت عوض آن به شهرداری خواهد بود و تا زمان پرداخت عوض کلیه تاییدیه‌های صادر شده بر مبنای موضوع صلح از قبیل پروانه، پایان کار و ...، از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. همچنین طرف صلح نامه با امضای این صلح نامه کلیه مسئولیت‌های حقوقی و کیفری این موضوع را نیز بر عهده می‌گیرد.

۳. طرف صلح نامه تمام اختیارات قابل اعمال در عقد صلح را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴. باتوجه به تبصره ۴ مصوبه شماره ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه چنانچه میزان قدرالسهم اخذ شده در صلح نامه حاضر از ۴۳.۷۵ درصد کمتر باشد، طرف مقابل صلح نامه متعهد می‌گردد در صورتی که در آینده شهرداری به هر دلیلی اعم از تعریض معبر و یا ..... نیاز به دریافت الباقی قدرالسهم ( تا حداکثر ۴۳.۷۵ درصد ) داشته باشد بدون هیچ گونه اعتراض و بدون قید و شرط در اختیار شهرداری قرار دهد.

۵. این صلح نامه صرفاً برای دریافت قدرالسهم های شهرداری بوده و به معنی موافقت با تغییر کاربری و یا صدور مجوز و یا پایان کار و ... نمیباشد. بدیهی است صدور مجوز از طریق مراجع ذیصلاح امکان پذیر می‌باشد و طرف صلح نامه به این مهم اقرار می‌نماید.

#### ماده ۸. فسخ صلح نامه

۱. در صورت تخلف طرف صلح نامه از هر یک از موارد مذکور در این صلح نامه، شهرداری حق فسخ صلحنامه را به جهت تخلف از شرط خواهد داشت.

۲. این صلح نامه پس از تصویب در شورای اسلامی شهر رضویه قابل اجرا خواهد بود

۳. این صلح نامه بر اساس مدارک مندرج در ماده ۵ و با مجوز ماده ۱۰ قانون مدنی در دو نسخه متحدالمتن و الاعتبار تنظیم و پس از قرائت و تفهیم در محل شهرداری رضویه امضا و مبادله گردید.

مصطفی مهرافروز  
شهردار رضویه

بابک برادران راد  
طرف صلح نامه