



برود به دبیرخانه

شورای اسلامی شهر رضویه

شماره: ۸، ۲، ۱۰۲

تاریخ: ۱۳/۰۱/۱۴۰۲

جناب آقای شهنازی

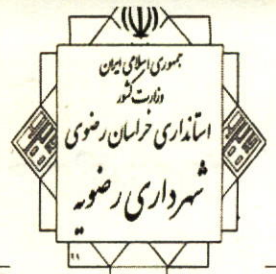
رییس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام؛

پیرو مذاکرات قبلی و با توجه به درخواست آقای جواد طالب زاده مالک یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۴۱ متر مربع مشاعی از قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در محور فریمان، بعد از روستای تپه سلام، جاده کشتارگاه، جنب مزرعه نمونه، مبنی بر تفکیک و افراز زمین مزبور از پلاک ثبتی ذکر شده، و نظر به اینکه مطابق مجوز تغییر کاربری به شماره ۱۴۰۱/۱/۱۲/۸۱۱/۰۹۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ از جهاد کشاورزی و مجوز کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ در زمین فوق الذکر صرفاً مساحت ذکر شده از کاربری کشاورزی به دامداری تغییر یافته است، به گونه ای که امکان دریافت زمین بابت قدرالسهم شهرداری رضویه از محل اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی درخواست پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، لذا شهرداری رضویه در نظر دارد در اجرای تبصره ۳ قانون اخیر الذکر نسبت به دریافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۱۴۹/۳۳۵/۰۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست اقدام نماید. لذا لایحه پیشنهادی ذیل تقدیم حضور می گردد. خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

ماده واحده: با توجه به درخواست آقای جواد طالب زاده مالک یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۴۱ متر مربع مشاعی از قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در محور فریمان، بعد از روستای تپه سلام، جاده کشتارگاه، جنب مزرعه نمونه، مبنی بر تفکیک و افراز زمین مزبور از پلاک ثبتی ذکر شده، و نظر به اینکه مطابق مجوز تغییر کاربری به شماره ۱۴۰۱/۱/۱۲/۸۱۱/۰۹۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ از جهاد کشاورزی و مجوز کارگروه امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ در زمین فوق الذکر صرفاً مساحت ذکر شده از کاربری کشاورزی به دامداری تغییر یافته است، به گونه ای که امکان دریافت زمین بابت قدرالسهم شهرداری رضویه از محل اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی



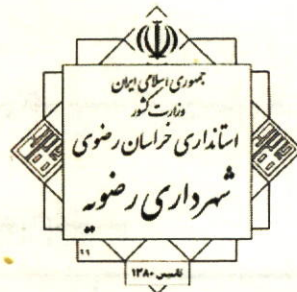
در راستای تسهیل پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، لذا به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در اجرای تبصره ۳ قانون اخیر الذکر نسبت به دریافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۱۴۹/۳۳۵/۰۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر رضویه) اقدام نماید.

مصطفی مهر افروز

شهرداری رضویه

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای نجفی زاده سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
مسئول امور مالی و ذیحساب شهرداری جهت اطلاع
واحد شهرسازی شهرداری جهت اطلاع و پیگیری



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صلح نامه

ماده ۱. طرفین صلح نامه

این صلح نامه فیما بین شهرداری رضویه با نمایندگی آقای مصطفی مهرافروز، به نشانی: شهر رضویه بلوار امام رضا (ع) شهرداری رضویه، که در این صلح نامه به اختصار شهرداری نامیده می شود و آقای جواد طالب زاده دلویی فرزند: محمد رضا با کد ملی ۰۹۳۳۹۶۹۸۹۹ به آدرس: روستای تپه سلام امام رضای ۸ با تلفن: ۰۹۱۵۵۱۲۰۵۲۲، که در این صلح نامه به اختصار طرف صلح نامه نامیده می شود، در محل شهرداری رضویه برابر شرایط و مواد آتی منعقد گردیده و نسبت به طرفین آن لازم الاجرا می باشد.

تبصره - اقامتگاه طرف صلح نامه همان است که در ماده یک معین شده و کلیه مکاتبات و ابلاغات اعم از اداری و قضایی به نشانی مذکور معتبر است مگر آنکه قبلاً تغییر اقامتگاه کتبا به شهرداری اعلام شده

ماده ۲. موضوع صلح نامه

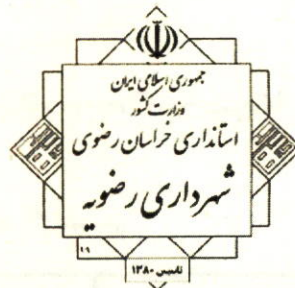
دریافت قدرالسهم الشهداری از محل قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به مساحت ۱۴۳۲۸۹ به میزان هر متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از زمین (مساحت ۴۹۴۱ متر مربع مشاع) متعلق به طرف صلح نامه واقع در محور فریدمان به دوازدهم روستای تپه سلام جاده کشتارگاه جنب مزرعه نمونه که طرف صلح نامه مالک به صورت مشاعی این ملک می باشد؛ برابر شرایط مقرر در این صلح نامه

ماده ۳. مبلغ صلح نامه

ارزش هر مترمربع از ملک فوق با استناد به گزارش کارشناس رسمی دادگستری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، بنابراین ارزش قدرالسهم شهرداری (۱۴۳۲۸۹ مترمربع) برابر ۲/۱۴۹/۳۳۵/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۴. نحوه پرداخت

با عنایت به درخواست متقاضی و صلح صورت گرفته، مبلغ مندرج در ماده ۳ پس از سیر تشریفات اداری، وفق ضوابط و مقررات و تا سقف برابری از بدهی ملک معرفی شده طرف صلح نامه کسر خواهد شد و پس از پرداخت الباقی عوارضات و حقوقات قانونی شهرداری بابت مجوز احداث بنا در سطح اشغال و تراکم مجاز صادر خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱: بدیهی است در صورت اتمام اعتبار قانونی گزارش کارشناس رسمی دادگستری (وفق تبصره ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، مصوب ۸۱/۱/۱۸ مجلس شورای اسلامی) و عدم پرداخت و تسویه حقوقات قانونی شهرداری، الباقی عوارضات و حقوقات قانونی پس از تجدید ارزیابی صورت می پذیرد و موضوع این صلح نامه پس از تحویل زمین قطعی و بهای آن مشمول گذر زمان نخواهد بود.

ماده ۵. اسناد ومدارک

این پیمان شامل اسناد ومدارک زیر است؛

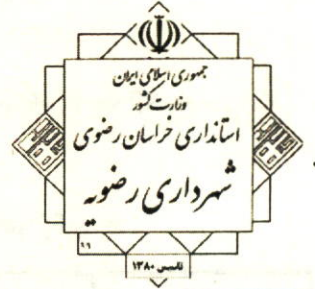
- ا. صلح نامه حاضر.
- ب. گزارش شماره ۱۴۱/ک/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری.
- ج. درخواست شماره ۱۴۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ طرف صلح نامه.
- د. مجوز تغییر کاربری (کشاورزی به دامداری) از جهاد کشاورزی به شماره ۱۴۰۱/۱/۱۲/۱/۸۱۱/۰۹۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴
- ه. پروانه تاسیس یک واحد پرورش گاو شیری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به شماره ۱۲۳۷۹۲۸۴۴۱
- و. مجوز کارگروه تخصصی امور زیربنایی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
- ز. مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه در صورت وجود دوگانگی بین اسناد ومدارک پیمان اولویت با صلح نامه حاضر می باشد.

ماده ۶. تعهدات طرف صلح نامه

طرف صلح نامه متعهد می گردد مبلغ ماده ۳ صلح نامه را به شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۷. سایر شرایط صلح نامه

۱. طرف صلح نامه تایید و اقرار می نماید که از کلیه اسناد و مدارک صلح نامه حاضر و قوانین مرتبط با آن کلا و جزا اطلاع حاصل نموده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعدا بتواند در مورد آن استناد به جهل نماید و با کمال صحت و سلامت عقل و با رضایت کامل نسبت به امضای صلح نامه و تحویل موضوع صلح اقدام نموده است.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲. طرف صلح نامه اظهار می دارد که موضوع صلح شده به شهرداری تماما در مالکیت و تصرف ایشان می باشد و هیچ گونه منافعی تحت هیچ عنوان و به هر شکل به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی تعلق ندارد. علینذا در صورت مستحق للغير در آمدن موضوع صلح (کلا یا جزا) طرف صلح نامه متعهد به پرداخت عوض آن به شهرداری خواهد بود و تا زمان پرداخت عوض کلیه تاییدیه های صادر شده بر مبنای موضوع صلح از قبیل پروانه، پایان کار و ...، از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. همچنین طرف صلح نامه با امضای این صلح نامه کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری این موضوع را نیز بر عهده می گیرد.

۳. طرف صلح نامه تمام خیرات قابل اعمال در عقد صلح را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴. باتوجه به تبصره ۴ مصوبه شماره ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه چنانچه میزان قدرالسهم اخذ شده در صلح نامه حاضر از ۴۳.۷۵ درصد کمتر باشد، طرف مقابل صلح نامه متعهد می گردد در صورتی که در آینده شهرداری به هر دلیلی اعم از تعریض معبر و یا نیاز به دریافت الباقی قدرالسهم (تا حداکثر ۴۳.۷۵ درصد) داشته باشد بدون هیچ گونه اعتراض و بدون قید و شرط در اختیار شهرداری قرار دهد.

ماده ۸. فسخ صلح نامه

۱. در صورت تخلف طرف صلح نامه از هر یک از موارد مذکور در این صلح نامه، شهرداری حق فسخ صلحنامه را به جهت تخلف از شرط خواهد داشت.

۲. این صلح نامه پس از تصویب در شورای اسلامی شهر رضویه قابل اجرا خواهد بود

۳. این صلح نامه بر اساس مدارک مندرج در ماده ۵ و با مجوز ماده ۱۰ قانون مدنی در دو نسخه متحدالمتن و الاعتبار تنظیم و پس از قرائت و تفهیم در محل شهرداری رضویه امضا و مبادله گردید.

مصطفی مهرافرز

شهردار رضویه

جواد طالب زاده دلویی

طرف صلح نامه