



تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۴۰۰/۱۱/۳۰

۱۰۳/۱/۳۱۶۶

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

صورت جلسه کمیسیون تقویم املاک

مصوبه دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان مشهد

اعضاء ذیل:

- در اجرای ماده ۶۴ اصلاحیه مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ قانون مالیاتهای مستقیم، کمیسیون تقویم ارزش معاملاتی املاک شهرستان مشهد با حضور
- آقای سید علی رضوی به موجب حکم شماره ۱۰۳/۱/۲۵۷۱۱/د مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ و به نمایندگی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
- آقای حسین خواجهی به موجب معرفی نامه شماره ۳۰۵۴۸/ص/۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ و به نمایندگی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی
- آقای مجید طیرانی طوسی به موجب معرفی نامه شماره ۱۰۲/۱۴۰۰/۲۸۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ و به نمایندگی اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
- آقای محسن آرمون به موجب معرفی نامه شماره ۴۱۲/۷۲۷۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ و به نمایندگی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
- آقای هاشم دائمی به موجب معرفی نامه شماره ۱۹۳۱۰/۱۴۰۰/۶/ش مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر مشهد
- آقای مهدی ناصری به موجب معرفی نامه شماره ۶۰۰/۱۴۰۰/۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر رضویه
- آقای محمدرضا محمدزاده به موجب معرفی نامه شماره ۲۱/۵۴۶/ش مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ و به نمایندگی شورای اسلامی شهر ملک آباد
- آقای علی محمد افشاری به موجب معرفی نامه شماره ۲۰۸/ش/ب/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش مرکزی
- آقای غلامحسین جان محمدی به موجب معرفی نامه شماره ۹۴۱/۱۲/۳۸۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش رضویه
- آقای علی اکبر کمالی به موجب معرفی نامه شماره ۱۱۸۸/۱۱/۳۸۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ و به نمایندگی شورای اسلامی بخش احمدآباد

طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای «الف» و «ب» ماده ۶۴ اصلاحیه مورخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ قانون مذکور و تبصره های ذیل آن، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۰ شهرستان مشهد (شامل شهرهای مشهد، رضویه، ملک آباد و بخش های مرکزی، رضویه و احمدآباد) بر اساس دوازده درصد (۱۲٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح مندرج در جداول و بلوک های مربوط و به انضمام ضوابط اجرایی پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون مذکور رسید که از تاریخ

۱۴۰۱/۰۱/۰۱ لازم الاجراء می باشد.



تاریخ:

شماره:

پوست:

۱۰۳/۱/۳۳۳۴

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

مجید طیرانی طوسی

نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

حاشیه مقیم از آقایان عزیز سرکاره در خصوص تعیین مآخذ محاسبه عوارض و وجوه

حسین خواجه‌جوی

نماینده سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی

محسن آرمون

نماینده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

هاشم دانمی

عضو شورای اسلامی شهر مشهد

مهدی ناصری

نماینده شورای اسلامی شهر رضویه

محمد رضا محمدزاده

نماینده شورای اسلامی شهر ملک آباد

غلامحسین جان محمدی

نماینده شورای اسلامی بخش رضویه

علی محمد افشاری

نماینده شورای اسلامی بخش مرکزی

سید علی رضوی

نماینده اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

علی اکبر کمالی

نماینده شورای اسلامی بخش احمدآباد