



جناب آقای شهنازی

با سلام و احترام؛

پیرو مذاکرت قبلی و با عنایت به درخواست آقای جعفر عیدی در خصوص تمدید قرارداد اجاره بخشی از سوله میقات الرضا (شهدای رضویه) موضوع مصوبه شماره ۲۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ آن شورای محترم، نظر به اینکه قرارداد مزبور در پایان سال ۱۴۰۱ به پایان رسیده است و در حال حاضر این شهرداری نسبت به اعمال ماده ۱۸ آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به افزایش مهلت قرارداد تا پایان برج خرداد سال جاری اقدام نموده است، شهرداری در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها، نسبت به اجاره بخش مجزا شده سوله در سالهای قبل را با برگزاری مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد بر اساس نظر (قیمت) کارشناس رسمی با رعایت سایر مفاد آئین نامه مالی شهرداریها و سایر قوانین و مقررات مربوطه برای مدت دو سال - به گونه ای که در پایان سال اول مجدداً مبلغ اجاره بر اساس نظر کارشناس رسمی تعیین گردد- اقدام نماید. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها، نسبت به اجاره بخش مجزا شده سوله میقات الرضا (شهدای رضویه) شامل درب ورودی شیشه ای و راهروی آن، اتاق نگهبانی، سرویس بهداشتی و حمام، فضای تفکیکی ضلع جنوبی داخل سالن اصلی (مکان پیش بینی شده برای حضور اورژانس مشمول فضای مزبور نمی باشد) در سالهای قبل را با برگزاری مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد بر اساس نظر (قیمت) کارشناس رسمی با رعایت سایر مفاد آئین نامه مالی شهرداریها و سایر قوانین و مقررات مربوطه برای مدت دو سال مطابق شرایط ذیل اقدام نماید:

۱) مبلغ اجاره به صورت ماهیانه اخذ و پیش بینی لازم برای اخذ مبلغ اجاره ماهیانه در سال دوم بر اساس نظر کارشناس رسمی مورد قبول شهرداری رضویه صورت پذیرد؛

۲) در زمان برگزاری مزایده عمومی و تعیین برندگان، در شرایط مساوی آقای جعفر عیدی به دلیل ایجاد مشکلات ناشی از جابه جایی ایشان در معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی و نشان سیب سلامت ایشان، در اولویت می باشد؛

۳) الزام به رعایت موارد بهداشتی و آلاینده گی توسط مستاجر؛



- ۴) خواهشمند است در اختیار گذاشتن فضای مذکور برای مواقع بحرانی و ضروری، و همچنین مراسمات ملی و مذهبی و ... از جمله دهه ی آخر صفر با درخواست کتبی شهرداری رضویه توسط مستاجر؛
- ۵) درآمدهای ناشی از اجاره فضای فوق الذکر با هماهنگی دفتر امام جمعه محترم برای توسعه و تجهیز سوله میقات الرضا و مراسمات آن در قالب لایحه ای جداگانه در زمان مورد نیاز توسط شهرداری هزینه گردد؛
- ۶) همکاری و سماعت مستاجر برای توسعه فیزیکی و ابنیه بیرونی و درونی سوله ی میقات الرضا.

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای نجفی زاده سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
مسئول امور مالی و ذیحساب شهرداری جهت اطلاع
واحد فرهنگی اجتماعی شهرداری جهت اطلاع و پیگیری