



شماره: ۱۴۰۱/۲۵
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۹
پیوست:

سرکار خانم محمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام

پیرو لایحه شماره ۱۴۰۰/۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ در خصوص نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، با توجه به مذاکرات انجام شده با کارشناسان مشورتی هیئت تطبیق اصلاحیه لایحه پیشنهادی شهرداری رضویه با موضوع نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به شرح ذیل ارسال می گردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در مواردی که مالک، متقاضی تفکیک یا افراز اراضی موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشد، به شرح ذیل و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نماید:

- ۱) برای اراضی و املاک ۵۰۰ مترمربع و کمتر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، صفر درصد؛
- ۲) برای اراضی بزرگتر از ۵۰۰ متر الی ۶۰۰ متر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، یک درصد؛
- ۳) برای اراضی بزرگتر از ۶۰۰ متر مربع در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد؛
- ۴) برای اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع در حریم شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد.

مصطفی مهر افروز
شهردار

ورود به دبیرخانه شورا
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۹
شماره: ۴۲/۰۷/۱۱

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای مهندس خادم پیر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانی خراسان رضوی جهت استحضار