



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۳۰

شماره: ۴۰۰/۴۰۶/۱۳۲

پیوست: -----

تبصره یک: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و منظور از سطح میانگین عبارت است از سطح ناخالص کل بنا (کل بناهای موجود در ساختمان) تقسیم بر واحدهای مسکونی.

تبصره دو: محاسبه عوارض برای مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا طرح هادی شهر اقدام خواهد شد.

تبصره سه: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

ج) جدول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و سایر در محدوده شهر:

ردیف	طبقه	تجاری	اداری	خدماتی	سایر
۱	همکف	۳۴۳ P	۲۲۵ P	۱۳۵ P	۱۳۵ P
۲	اول	۲۷۵ P	۲۴۳ P	۱۱۳ P	۱۱۳ P
۳	دوم	۲۴۰ P	۱۵۰ P	۹۰ P	۹۰ P
۴	نیم طبقه	۲۰۶ P	۱۳۱ P	۶۷ P	۶۷ P
۵	زیرزمین	۱۲۰ P	۱۱۲ P	۴۵ P	۴۵ P
۶	انبار	۱۲۰ P	۱۱۲ P	۴۵ P	۴۵ P

تبصره یک: کاربری های مذهبی و فرهنگی، آموزشی، گردشگری، هتلداری و... (در محدوده) به مانند کاربری خدماتی محاسبه می گردد.

اسماعیل شهنازی: رئیس شورا
 جواد براتی: نایب رئیس شورا
 سید شهاب الدین نوری: عضو شورا
 فاطمه محمدی: عضو شورا
 مهدی ناصری: عضو شورا