

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض آتش نشانی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در محدوده	معادل ۲ درصد از مجموع عوارض ساختمانی
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در حریم	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض ساختمانی

ماده بیست: عوارض بر مشاغل موجود در محدوده و حریم شهر

عوارض مشاغل در حریم به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح فعالیت	نحوه محاسبه عوارض صنفی سالیانه (ریال)
۱	واحدهای فعال ریخته گران	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحدهای فعال موزائیک سازان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت کمتر از هزار متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت هزار متر و بیشتر از هزار متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	رستوران های فعال با درجه یک در حریم	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	رستوران های فعال با درجه دو در حریم	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارخانجات فعال در صنعت غذا در حریم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	سایر کارخانجات فعال در حریم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	شن شویی های فعال در حریم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	درودگران فعال و واحدهای وابسته به آنها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	سایر واحدهای صنفی فعال در حریم	۵*P*10

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



S: مساحت اعیان واحد صنفی

تبصره یک: برای تشخیص فعال و یا غیر فعال بودن واحد صنفی قبض برق مصرفی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره دو: عوارض صنفی در محدوده شهر به منظور حمایت از کسب و کار شهروندان دریافت نمی گردد.

ماده بیست و یک: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی به شرح ذیل می باشد:

نحوه محاسبه	شرح
$S \cdot h \cdot P \cdot 70$	عوارض احداث و نصب تاسیسات شهری

S: مساحت سطح اشغال H: ارتفاع

تبصره یک: منظور از سطح اشغال مقدار سطح مقطعی می باشد که مستحدمات توسط کابل های مهار کننده نگه داشته می شوند.

ماده بیست و دو: عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$K \times 10 P \times a$

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جوادی برانی

نایب رئیس شورا

مهدی ناصری



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



ا: طول ۵ عرض K: مدت زمان بهره برداری (روز)

ملاحظات: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۲) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها ی اسلامی باشد.
- ۳) در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ماده بیست و سه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح ذیل می باشد:

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض مطابق جدول زیر می باشد. اگر درخواست جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا





جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹

تبصره پنجم: ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده بیست و چهار: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر جدید توسط شهرداری و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد به طوریکه باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار محاسبه و از مودیان شهرداری اخذ می شود. ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

بهای خدمات

ماده بیست و ششم: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بهای خدمات آماده سازی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهای خدمات	ضوابط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C$ آخرین فهرست بهاء

$C =$ ضریب معبر

$B =$ بر زمین

$A =$ عرض معبر تقسیم بر ۲

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.

تبصره دو: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

تبصره سه: بهای خدمات این بند صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده بیست و هفت: بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی و فنی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه	حداقل بهاء خدمات
بهای خدمات کارشناسی در محدوده	$S*5000*k*m$	۹۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
بهای خدمات کارشناسی در حریم	$S*1000*k*m$
مزروعی و باغی	$S*500*k*m$

M = تعداد ساعت کارشناسی

K = تعداد نفرات کارشناس

S = مجموع مساحت عرصه و اعیان

اسماحیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نایب رئیس شورا

مهدی ناصری



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



ماده بیست و هشت: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	صدور پروانه به مدت یکسال	تمدید پروانه به مدت یکسال
۱	وانت ۷۵۰ تنی	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲	کامیونت ۳.۵ تنی	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰
۳	کامیون ۱۰ تنی	۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰
۴	تریلی	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۵	اتوبوس یکساله	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰
۶	اتوبوس ۵ ساله	۲۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۷,۸۷۵,۰۰۰
۷	مینی بوس	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰

ماده بیست و نه: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

این بهای خدمات بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود.

عنوان بهای خدمات	میزان به ریال
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	یک درصد هزینه های سفر در سال

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا





جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰.....

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹.....

شهرداری می باید فرایند قانونی از جمله ثبت عضویت در سامانه سماس و دریافت اطلاعات لازم اقدام و در دوره های سه ماهه برای دریافت بهای خدمات مذکور با شرکت های مسافربری اینترنتی مکاتبه لازم را انجام دهد. بدیهی است در صورت بروز اختلاف شهردای از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری اقدام لازم را به عمل آورد.

ماده سی: بهای خدمات بازارهای میوه و تره بار (دوشنبه بازار)

بهای خدمات استفاده از دوشنبه بازار شهر رضویه برای هر خوردروی سواری در طول روز به صورت هفتگی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده سی و یک: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات اتباع خارجی و مهاجرین در صورت تایید دستگاه های ذیربط به شرح تعیین می گردد:

تعداد افراد خانوار	بهای خدمات اتباع خارجی و مهاجرین (ریال)
یک نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰
دو نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
سه نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰
چهار نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰
پنج نفر و بیشتر	۴/۵۰۰/۰۰۰

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



ماده سی و دو: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

مبلغ (ریال)	شرح	۳
۲۰,۳۰۰,۰۰۰	هر ساعت کارکرد لودر	۱
۱۱,۶۰۰,۰۰۰	هر ساعت کارکرد کامیون بنز	۲
۱,۴۵۰,۰۰۰	پی کنی هر متر مکعب	۳
۸,۷۰۰,۰۰۰	پی کنی به عمق ۶۰ و عرض ۶۰ سانتی متر	
۲,۳۲۰,۰۰۰	بابت خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و کودهای حیوانی رها شده در سطح شهر اشغال معبر روزانه به ازای هر مترمربع	۴
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس بارگیری و حمل با کامیون	
۷۲,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس بارگیری و حمل با خاور	
۳,۴۸۰,۰۰۰	هر ساعت کارکرد بیل	
۲۳,۲۰۰,۰۰۰	حمل هر سرویس تانکر آب با کامیون رنو باتوجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد.	۵
۲۹۰,۰۰۰		
۱۱,۶۰۰,۰۰۰	حمل هر سرویس تانکر آب با خاور باتوجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر	
۱۱۶,۰۰۰	به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد.	
۲۹۰,۰۰۰	بهای خدمات آب غیر شرب هر متر مکعب (بدون حمل) علاوه بر نرخ شرکت آب و فاضلاب	۶
۲,۱۷۵,۰۰۰	ورودی خودرو حمل اموات	
۱,۴۵۰,۰۰۰	حمل اموات (خودرو در اختیار) هر ساعت	
۴۳۵,۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر ساعت	
۸۷,۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر کیلومتر	
۱۴۵,۰۰۰	جاده خاکی و مسیر شنی هر کیلومتر	

اسماعیل شنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو: برای اشخاص حقیقی ضریب ۰/۴ لحاظ می گردد (به غیر از ردیف شماره شش).

تبصره سه: در صورت نیاز به حمل ماشین آلات فوق هزینه حمل به عهده متقاضی می باشد.

تبصره چهار: به ارقام فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده سی و سه: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

عنوان تعرفه بهای خدمات	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت تا طول عمر ۵ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر ۱۰ تا ۱۵ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر بیش از ۱۵ سال
آسفالت شکافی	۲,۱۷۵,۰۰۰	۱,۸۸۵,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰
ترمیم و لکه گیری آسفالت	۶,۰۹۰,۰۰۰	۵,۵۱۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰

تبصره یک: برای کاربری های مسکونی، مذهبی، خدماتی و تجاری ضریب ۰/۴ لحاظ می شود.

تبصره دو: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، به ارقام فوق ۹ درصد اضافه می گردد.

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جوان براتی

نائب رئیس شورا

