

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۰۹

شماره: ۶۰۰/۰۱/۱۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

جناب آقای داوری

معاون محترم استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد

با سلام و احترام

مصوبه شماره ۶۱ در خصوص نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به حضورتان ایفاد می گردد.

فاطمه محمدی

رئیس شورای اسلامی شهر رضویه



رونوشت:

جناب آقای حاجی بگلو رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد جهت استحضار

جناب آقای مهرافرز شهردار محترم رضویه جهت آگاهی و اقدام لازم





جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر رضویه

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوت نامه : ۱۴۰۱/۰۱/۰۸	تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۰۱/۰۹	شماره جلسه : ۶۱
نوع جلسه (عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	مکان جلسه : سالن جلسات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا ( اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها ) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	ورود	خروج	امضاء
۱	فاطمه محمدی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۲	جواد براتی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۳	مهدی ناصری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۴	سیدشهاب الدین نوری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۵	اسماعیل شهنازی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	

۳- اعضای غایب در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱				۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۰۹  
 شماره: ۶۰۱/۰۱/۰۹  
 پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران  
 استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۵- خلاصه مفید مطالب توسط رئیس شورا: نطق ها و مذاکرات

جلسه با قرائت چند از کلام الله قرآن مجید توسط جناب آقای نوری آغاز گردید و سرکار خانم فاطمه محمدی رئیس شورا ضمن خوش آمد گویی و به سایر اعضا جلسه را آغاز نمود در ادامه جلسه دستور جلسه مورد بررسی و به شرح زیر مصوب گردید.

۶- دستور جلسه

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لایحه شماره ۱۴۰۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ در خصوص نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری		۶۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۹

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

۸- متن مصوبه شورا:

پس از بررسی و تبادل نظر در خصوص لایحه شماره ۱۴۰۱/۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در مواردی که مالک، متقاضی تفکیک یا افزای اراضی موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشد، به شرح ذیل و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نماید:

- ۱) برای اراضی و املاک ۵۰۰ مترمربع و کمتر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، صفر درصد؛
- ۲) برای اراضی و املاک بزرگتر از ۵۰۰ مترالی ۶۰۰ متر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، یک درصد؛
- ۳) برای اراضی و املاک بزرگتر از ۶۰۰ متر مربع در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد؛
- ۴) برای اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع در حریم شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد.

امضاء	دلایل مخالفت	مخالف	موافق	آراء اعضا شورای اسلامی	ردیف
			✓	فاطمه محمدی	۱
			✓	جواد براتی	۲
			✓	مهدی ناصری	۳
			✓	سیدشهاب الدین نوری	۴
				اسماعیل شهنازی	۵



شماره: ۱۴۰۱/۲۵  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۸  
پیوست:

سرکار خانم محمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام

پیرو لایحه شماره ۱۴۰۰/۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ در خصوص نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، با توجه به مذاکرات انجام شده با کارشناسان مشورتی هیئت تطبیق اصلاحیه لایحه پیشنهادی شهرداری رضویه با موضوع نحوه اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به شرح ذیل ارسال می گردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در مواردی که مالک، متقاضی تفکیک یا افراز اراضی موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشد، به شرح ذیل و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نماید:

- (۱) برای اراضی و املاک ۵۰۰ مترمربع و کمتر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، صفر درصد؛
- (۲) برای اراضی بزرگتر از ۵۰۰ متر المی ۶۰۰ متر در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، یک درصد؛
- (۳) برای اراضی بزرگتر از ۶۰۰ متر مربع در محدوده شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد؛
- (۴) برای اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع در حریم شهر و دارای سند ششدانگ، ۲۵ درصد به عنوان سهم سرانه فضای عمومی و خدماتی و ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه به عنوان معابر و شوارع عمومی که در مجموع از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد.

مصطفی مهر افروز  
شهردار

ورود به دبیر خانه شورا  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۸  
شماره: ۶۲/۰۷/۱۱

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار  
جناب آقای مهندس خادم پیر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانی خراسان رضوی جهت استحضار