

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

جناب آقای داوری

معاون محترم استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۳۸۵۳/۱/۸۶۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ در خصوص وجود ابهام در دفترچه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری رضویه، احتراماً به استحضار می‌رساند دفترچه عوارض و بهای خدمات مذکور پس از اعمال اصلاحات در جلسه شورای اسلامی به پیوست جهت استحضار و صدور دستور مقتضی به حضورتان ایفاد می‌گردد.

اسماعیل شهنازی

رئیس شورای اسلامی شهر رضویه



رونوشت:

- جناب آقای حجه الاسلام و المسلمین امجدی زاده امام جمعه محترم رضویه جهت استحضار
- جناب آقای حجه الاسلام و المسلمین نوری رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد جهت استحضار
- جناب آقای مهندس کاظمی بخشدار محترم رضویه جهت استحضار
- جناب آقای مهرافرز شهردار محترم رضویه جهت آگاهی و اقدام لازم

تاریخ: ۱۳۹۷-۱۱-۱۵

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



مقدمه

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور به شهرداری رضویه اجازه داده می شود برابر مواد و تبصره های ذیل نسبت به دریافت عوارض و بهاء خدمات برای سال ۱۴۰۲ اقدام نماید:

کلیات

ماده یک: مفاد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور ملاک عمل شهرداری و شورای اسلامی شهر رضویه می باشد.

ماده دو: در تدوین عوارض و بهاء خدمات از شاخص های مندرج در دستورالعمل مذکور و مقتضیات محلی استفاده شده است. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه در دستورالعمل مذکور تعیین نشده است، نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات اقدام گردیده است.

ماده سه: از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین استفاده شده است. در این مصوبه از حرف (p) به عنوان اختصار برای قیمت منطقه ای (معاملاتی) عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی استفاده می شود. بدیهی است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک در زمان تصویب عوارض

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۴



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



خواهد بود. همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

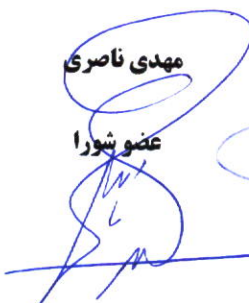
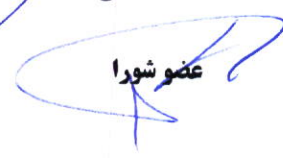

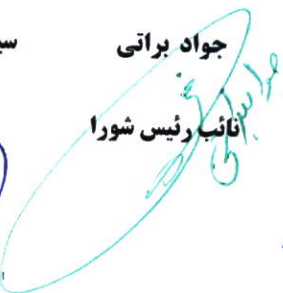
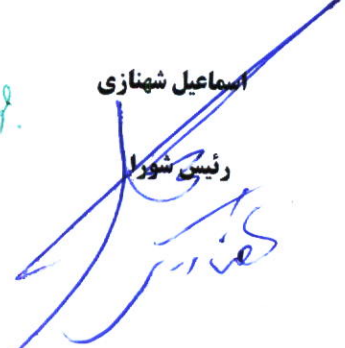
ماده چهارم: با توجه به استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

ماده پنجم: عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض وجود ندارد.

ماده ششم: مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ دستورالعمل مذکور قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده هفتم: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگو مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده هشتم: در خصوص تخفیفات نقدی و همچنین تقسیط بر مبنای سایر مصوبات شورای اسلامی شهر و ضوابط مربوطه اقدام خواهد شد.

 <p>مهدی ناصری عضو شورا</p>	 <p>فاطمه محمدی عضو شورا</p>	 <p>سید شهاب الدین نوری عضو شورا</p>	 <p>جواد برانی نائب رئیس شورا</p>	 <p>اسماعیل شهنازی رئیس شورا</p>
---	---	---	---	---

تاریخ: ۱۳۹۴-۱۱-۲۳

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



ماده نه: عناوین عوارض و بهای خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز، بهای خدمات مدیریت پسماند به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

عوارضات

ماده ده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای حصار کشی و دیوار کشی جهت املاک فاقد مستحذات

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات قابل وصول در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل می باشد:

عوارض هر متر مربع در محدوده	عوارض هر متر مربع در حریم
L*H*25*P	L*H*80*P

L= طول دیوار

H= ارتفاع دیوار

تبصره یک: در صورتی که دیوار کشی یا حصار دور زمین به صورت فنس محصور گردد ۵۰ درصد ضریب جدول فوق ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره دو: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ماده یازده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مسکونی و غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

مهدی ناصری
 عضو شورا

فاطمه محمدی
 عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
 عضو شورا

جواد براتی
 نایب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
 رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۳-۱۱-۲۰

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض زیربنا مسکونی و غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) قابل وصول در محدوده و حریم شهر (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذی ربط) به شرح ذیل می باشد:

الف) زیربنای مسکونی

ردیف	سطح زیر بنای یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع
۱	تازیر بنای ۶۰ متر مربع	۵۴ P
۲	تازیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۶۷ P
۳	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷۲ P
۴	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۷۶ P
۵	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۸۱ P
۶	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۹۴ P
۷	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۰۸ P
۸	مازاد بر ۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۱۳ P
۹	انباری	۵۴ P

تبصره یک: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره دو: از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه

تاریخ: ۱۳۹۰/۱۱/۱۶

شماره: -----

پیوست: -----

تبصره سه: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره چهار: در مواردی در بافت فرسوده تجمیع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند ضریب شورا با ۰.۸ تعدیل محاسبه نماید.

تبصره پنج: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در یک طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

ب) زیربنای مسکونی (مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی)

ردیف	مجتمع ها و آپارتمان ها	نحوه محاسبه
۱	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	P * ۷۶
۲	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	P * ۹۴
۳	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	P * ۱۰۹
۴	تازیربنای ۷۰۰ متر مربع	P * ۱۱۳
۵	تازیربنای ۸۰۰ متر مربع	P * ۱۳۶
۶	تازیربنای ۱۱۰۰ متر مربع	P * ۱۹۹ (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۷	تازیربنای ۱۵۰۰ متر مربع	P * ۲۱۸ (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۸	تازیربنای ۲۰۰۰ متر مربع	P * ۲۳۸ (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۹	مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	P * ۲۵۶ (صد ÷ میانگین سطح واحد)
۱۰	انبیاری	P * ۹۰ (صد ÷ میانگین سطح واحد)

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهبازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۳-۰۶-۱۸

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



د) جداول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و ... در حریم شهر

ردیف	طبقات	تجاری	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۱۸ P	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۱۸۷ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۰۳ P	ریال ۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۵۶ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۵۶ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۱۸۷ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰

ردیف	طبقات	صنعتی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۱۸ P	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۱۹۸ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۱۸ P	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۷۵ P	ریال ۸۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۹۸ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۲۱۸ P	ریا ۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	طبقات	نمایشگاهی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۳۰ P	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۲۰۰ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۲۰ P	ریال ۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۸۰ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۷۰ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۶-۱۱-۱۴



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۶	نیم طبقه	۲۰۰ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰
---	----------	-------	----------------

ردیف	طبقات	اداری	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۵۵ P	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۲۳۹ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۳۹ P	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۲۲۳ P	ریال ۸۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۲۰۷ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۲۳۹ P	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	طبقات	دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۱۵۵ P	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۵۰ P	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۳	اول	۱۵۵ P	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۳۰ P	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۳۰ P	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۱۳۰ P	ریال ۵۰۰/۰۰۰

تبصره یک: حداقل عوارض برای کاربری نمایشگاهی به ازای هر متر مربع بر اساس ۸۰ درصد عوارض محاسبه شده به ازای هر متر مربع با کاربری تجاری محاسبه می شود.

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۳

آدرس: ابتدای جاده سرخس



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۳-۱۱-۲۳

شماره:

پیوست:

تبصره دو: عوارض پذیره مربوط به کاربری های کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل مانند کاربری صنعتی و کاربری های خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری و هتلداری و ... مانند کاربری اداری محاسبه خواهند شد.

تبصره سه: درخواست سقف سبک در کاربری دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط معادل عوارض به ازای هر متر مربع در طبقه زیر زمین محاسبه می شود.

تبصره چهار: ارتفاع مجاز در کاربری صنعتی، کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل برابر ضوابط مربوطه می باشد و در صورت افزایش ارتفاع به ازای هر یک متر بیشتر از ۹ متر ارتفاع، در جدول مربوطه ۱۰ درصد به عوارض هر متر مربع در کاربری مربوطه افزوده می شود.

تبصره پنج: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره شش: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

تبصره هفت: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره هشت: در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد ضریب شورا با ۰/۸ تعدیل محاسبه می شود.

ماده دوازده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای بالکن و پیش آمدگی

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۱

آدرس: ابتدای جاده سرخس



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۳۹۰-۰۱-۱۳

شماره: -----

پیوست: -----

عوارض بالکن و پیش آمدگی قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	مساحت هر متر مربع در محدوده	مساحت هر متر مربع در حریم
۱	مسکونی	۳۸۴ P	-----
۲	اداری و سایر کاربری ها	۷۵۰ P	۱۲۱۹ P
۳	تجاری	۷۵۰ P	۱۶۲۵ P
۴	مذهبی و فرهنگی	۵۸۰ P	۱۲۱۹ P

تبصره یک: مساحت پیش آمدگی ساختمانها از کل زیربنای ساختمان کسر و بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی مطابق با جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده سیزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر) قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	به ازای هر متر مربع در محدوده و حریم
۱	مسکونی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۲	اداری	۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۳	تجاری	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۴	کارگاهی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۵	صنعتی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۱

آدرس: ابتدای جاده سرخس

تاریخ: ۱۳۹۲-۱۱-۲۲

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۶	انبار	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۷	باغات و کشاورزی	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۸	دامداری	۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۹	نظامی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۰	تفریحی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۱	سایر	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع

تبصره یک: درصد های جدول فوق برای استخر بر اساس متر مکعب (لحاظ کردن ارتفاع) به ازای هر متر مربع عوارض صدور پروانه ساختمانی در ردیف مربوطه ملاک عمل می باشد.

تبصره دو: چنانچه قسمتی از اعیانی برای احداث استخر، استفاده شود در عوارض زیربنای اعیانی مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

ماده چهارده: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عوارض تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد:

تبصره یک: در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۱-۱۲-۱۳۹۲

شماره: -----

پیوست: -----

نشده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره دو: مطابق تبصره دو ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۰
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره یک: در مواردی که درخواست مالک در کار گروه امور زیربنایی مطرح گردد و برای اجرای طرح مدت مشخص تعیین گردد اولویت با زمان اتمام عملیات ساختمانی تعیین شده توسط کار گروه امور زیربنایی می باشد.

ماده پانزده: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

تبصره یک: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهبازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۷-۱۱-۲۴

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره دو: عوارض مربوطه طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

ماده شانزده: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در محدوده	معادل ۲ درصد از مجموع عوارض ساختمانی
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در حریم	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض ساختمانی

ماده هفده: عوارض بر مشاغل موجود در محدوده و حریم شهر

عوارض صنفی در حریم به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح فعالیت	نحوه محاسبه عوارض صنفی سالیانه (ریال)
۱	واحدهای فعال ریخته گران	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحدهای فعال موزائیک سازان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت کمتر از هزار متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت هزار متر و بیشتر از هزار متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نایب رئیس شورا

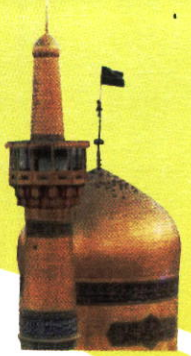
اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۲۳
 شماره:
 پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
 استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۱۵/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های فعال با درجه یک در حریم	۵
۸/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های فعال با درجه دو در حریم	۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	کارخانجات فعال در صنعت غذا در حریم	۷
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر کارخانجات فعال در حریم	۸
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شن شویی های فعال در حریم	۹
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	درودگران فعال و واحدهای وابسته به آنها	۱۰
S*P*10	سایر واحدهای صنفی فعال در حریم	۱۱

S: مساحت اعیان واحد صنفی

تبصره یک: برای تشخیص فعال و یا غیر فعال بودن واحد صنفی قبض برق مصرفی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره دو: عوارض صنفی در محدوده شهر به منظور حمایت از کسب و کار شهروندان دریافت نمی گردد.

ماده هجده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی به شرح ذیل می باشد:

نحوه محاسبه	شرح
S*h*P*100	عوارض احداث و نصب تاسیسات شهری

S: مساحت سطح اشغال H: ارتفاع

مهدی ناصری
 عضو شورا

فاطمه محمدی
 عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
 عضو شورا

جواد براتی
 نایب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
 رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: منظور از سطح اشغال مقدار سطح مقطعی می باشد که مستحذات توسط کابل های مهار کننده نگه داشته می شوند.

ماده نوزده: عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$K \times 10 P \times a$

a: طول * عرض K: مدت زمان بهره برداری (روز)

ملاحظات: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۲) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
 - ۳) در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
- ماده بیست: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح ذیل می باشد:

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۱

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض مطابق جدول زیر می باشد. اگر درخواست جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

میزان درصد ارزش افزوده ایجاد شده	نوع کاربری یا تعیین کاربری در محدوده	میزان درصد ارزش افزوده ایجاد شده حریم	نوع کاربری یا تعیین کاربری در حریم
۴۰ درصد	مسکونی به اداری	۵ درصد	مزروعی به دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی
۱۰ درصد	مسکونی به تجاری	۱۰ درصد	مزروعی به صنعتی و کارگاهی
-----	مسکونی به خدماتی	۱۰ درصد	مزروعی به خدماتی
-----	مسکونی به آموزشی	۱۰ درصد	مزروعی به باغی
-----	مسکونی به فرهنگی و مذهبی	۱۰ درصد	مزروعی به انبار و توقفگاه
-----	-----	۵ درصد	مزروعی به آموزشی، فرهنگی، گردشگری، تفریحی
-----	-----	۱۵ درصد	مزروعی به اداری
-----	-----	۱۰ درصد	مزروعی به سایر کاربریها
-----	-----	۱۵ درصد	مزروعی به تجاری
-----	-----	۰	مزروعی به مذهبی

تبصره یک: در مواردی که مودی هزینه تغییر کاربری جهاد کشاورزی پرداخت نموده است درصد جدول فوق به صورت 1/2 دریافت می گردد.

تبصره دو: این عوارض مشمول مودیانی می گردد که در سال ۱۴۰۲ تغییر کاربری را اخذ نموده اند.

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۰

شماره: -----

پیوست: -----

تبصره سه: این عوارض مشمول مودیانی که از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقا صادر و جریمه گردیده اند مشمول این عوارض نمیگردند.

تبصره چهار: ارزش افزوده برای املاکی که شامل این بند می شوند فقط برای اعیانی که توسط مراجع ذیربط تعیین میشود مشمول این بند می گردند.

تبصره پنج: ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده بیست و یک: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر جدید توسط شهرداری و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد به طوریکه باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار محاسبه و از مودیان شهرداری اخذ می شود.

ماده بیست و دو: عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد:

الف) عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری:

عوارض قطع و یا آسیب کلی اشجار به عنایت و تعاریف و شرایط در ضوابط اجرایی مربوطه به چگونگی اجرای ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح ذیل پیشنهاد میگردد:

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۳/۰۱

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



- (۱) درخت با اندازه محیط بن تا ۵ سانتیمتر هر اصله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۲) درخت با اندازه محیط بن تا ۱۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵ سانتیمتر ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- (۳) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر بند ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض قطع درخت بدون مجوز شهرداری (امحاء ، خشکاندن ، سوزاندن و برش):

- (۱) درخت با اندازه محیط بن تا ۵ سانتیمتر هر اصله ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۲) درخت با اندازه محیط بن تا ۱۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵ سانتیمتر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۳) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر بند ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) عوارض جابه جایی درخت

عوارض به ریال	محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر	محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر	محیط بن ۵۰-۸۰ سانتیمتر	محیط بن ۸۰ سانتیمتر به بالا
	۱/۷۸۲/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰	قیمت کارشناس روز

ردیف	توضیح	واحد	غیر عمدی (ریال)	عمدی (ریال)
۱	پرچین	مترمربع	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۳۰/۰۰۰
۲	چمن	مترمربع	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰
۳	درختچه	بوته	۳/۶۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰
۴	گل فصل	بوته	۶۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نایب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

شماره: -----

پیوست: -----

۴۰۸/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	بوته	گل دائم	۵
---------	---------	------	---------	---

تعرفه های تعیین شده در جداول فوق مربوط به عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری (کمیسیون ماده ۷) می باشد.

برابر تبصره ۳ ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نیز مندرجات ماده ۵ آیین نامه مربوط به آن، علاوه بر عوارض قطع درخت، بایستی در ازای درخت هایی که با مجوز یا بدون مجوز شهرداری قطع می شوند، به تعداد معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا در محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر بر طبق ضوابط و دستورالعمل های مربوطه، در فصل مناسب توسط متقاضی غرس شود.

تبصره یک: هرگونه حوادثی مانند تصادف و مشابه آن جزء گزینه غیر عمدی لحاظ می گردد.

تبصره دو: دریافت مجوز به قیمت غیر عمدی وبدون مجوز عمدی محسوب می گردد.

تبصره سه: عوارض فوق متعلق به اماکن عمومی می باشد ودر مورد اماکن خصوصی ۳۰٪ از مبالغ فوق کسر می گردد.

تبصره چهار: هرس غیر اصولی وبدون مجوز بر اساس بن درخت ۳۰٪ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره پنج: بن درخت بر اساس سانتی متر محتسبه می گردد.

تبصره شش: درخصوص درختان همیشه سبز، قیمت روز به اضافه هزینه سالهای نگهداری لحاظ می گردد.

ماده بیست و سه: عوارض سطح شهر

مهدی ناصری

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد براتی

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۰
شماره:
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض سطح شهر در محدوده شهر برای عرصه و اعیان به ازای هر مترمربع به صورت سالیانه توسط شهرداری به شرح ذیل می باشد:

$$A=(S*1.5*P)$$

S: مجموع مساحت عرصه بعلاوه کل مساحت اعیان

تبصره یک: عوارض فوق تا زمان اجرای ماده ۲ قانون نوسازی قابل اجراست.

تبصره دو: املاک آپارتمانی دارای سند تفکیکی مجزا که دارای عرصه مشاع با سایر واحدها می باشند بر اساس سهم العرصه قیده شده در سند محاسبه گردد.

تبصره سه: زمان وصول عوارض در زمان هنگام صدور پایانکار ویا در زمان صدور هرگونه پاسخ استعلام می باشد.

بهای خدمات

ماده بیست و چهار: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بهای خدمات آماده سازی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C \times$ آخرین فهرست بهاء

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۳-۱۱-۱۰

شماره: -----

پوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



C = ضریب معبر

B = بر زمین

A = عرض معبر تقسیم بر ۲

تبصره یک: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.

تبصره دو: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

تبصره سه: بهای خدمات این بند صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده بیست و پنج: بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی و فنی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه	حداقل بهاء خدمات
بهای خدمات کارشناسی در محدوده	$S*5000*k*m$	۵۰۰.۰۰۰ ریال

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
بهای خدمات کارشناسی در حریم	$S*1000*k*m$
مزروعی و باغی	$S*500*k*m$

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماکیل شهنازی

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۱

آدرس: ابتدای جاده سرخس

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



M = تعداد ساعت کارشناسی

K = تعداد نفرات کارشناس

S = مجموع مساحت عرصه و اعیان

ماده بیست و شش: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هر ساعت کارکرد لودر حداقل	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	هر ساعت کارکرد کامیون بنز حداقل	۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	پی کنی هر متر مکعب پی کنی به عمق ۶۰ و عرض ۶۰ سانتی متر	۱۰۰۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰
۴	بابت خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و کودهای حیوانی رها شده در سطح شهر اشغال معبر روزانه به ازای هر مترمربع هر سرویس بارگیری و حمل با کامیون هر سرویس بارگیری و حمل با خاور هر ساعت کارکرد بیل	۱۶۰/۰۰۰ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ۲/۴۰۰/۰۰۰
۵	حمل هر سرویس تانکر آب با کامیون رنو با توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد. حمل هر سرویس تانکر آب با خاور با توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد. آب غیر شرب هر متر مکعب (بدون حمل)	۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ----- ۸.۰۰۰.۰۰۰ ----- ۲۰۰.۰۰۰

مهدی ناصری

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد براتی

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۲۲۳۳۱

آدرس: ابتدای جاده سرخس

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۴

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۱/۵۰۰/۰۰۰	ورودی خودرو حمل اموات	۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	حمل اموات (خودرو در اختیار) هر ساعت	
۳۰۰/۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر ساعت	
۶۰.۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر کیلومتر	
۱۰۰.۰۰۰ ریال	جاده خاکی و مسیر شنی هر کیلومتر	

تبصره یک: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو: برای اشخاص حقیقی ضریب ۰/۵ لحاظ می گردد (به غیر از ردیف شماره شش).

تبصره سه: در صورت نیاز به حمل ماشین آلات فوق هزینه حمل به عهده متقاضی می باشد.

تبصره چهار: به ارقام فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده بیست و هفت: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

عنوان تعرفه بهای خدمات	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت تا طول عمر ۵سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر ۱۰ تا ۱۵ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر بیش از ۱۵ سال

مهدی ناصری عضو شورا
 فاطمه محمدی عضو شورا
 سید شهاب الدین نوری عضو شورا
 جواد براتی نایب رئیس شورا
 اسماعیل شهنازی رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	آسفالت شکافی
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	ترمیم و لکه گیری آسفالت

تبصره یک: برای کاربری های مسکونی، مذهبی، خدماتی و تجاری ضریب ۰/۵ لحاظ می شود.

تبصره دو: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، به ارقام فوق ۹ درصد اضافه می گردد.

ماده بیست و هشت: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

افزوده بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	صدور پروانه به مدت یکسال	تمدید پروانه به مدت یکسال
۱	وانت ۷۵۰ تنی	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲	کامیونت ۳.۵ تنی	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	کامیون ۱۰ تنی	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	تریلی	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	اتوبوس یکساله	۴.۵۰۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰
۶	اتوبوس ۵ ساله	۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۳.۷۵۰.۰۰۰
۷	مینی بوس	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۳۲۳۳۳۳-۳۳۳۳

تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۲۳۳۳۳-۳۳۳۳

آدرس: ابتدای جاده سرخس