



شماره: ۱۴۰۱/۳۸۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۷
پیوست:

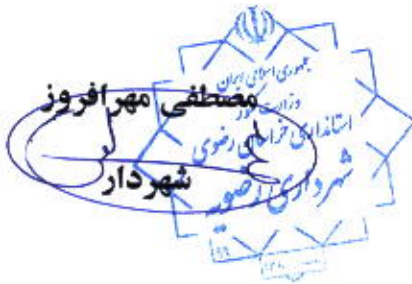
سرکار خانم محمدی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام

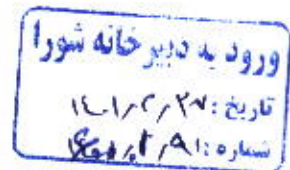
پیرو لایحه ۱۴۰۱/۳۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ در خصوص "دستورالعمل مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه"، و با توجه ابهامات مطرحه در هیئت محترم تطبیق شهرستان مشهد به پیوست اصلاحیه لایحه مزبور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:



رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای مهندس خادم پیر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار





شماره: ۱۴۰۱،۳۸۱
تاریخ: ۱۴۰۱، ۲، ۲۷
پیوست:

دستورالعمل مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه

ماده واحده: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مهلت پروانه های صادره برای شروع عملیات ساختمانی و همچنین مهلت اتمام عملیات ساختمانی توسط شهرداری رضویه در محدوده و حریم شهر رضویه از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ به بعد مطابق جداول زیر می باشد:

جدول شماره یک: مهلت پروانه های ساختمانی برای شروع عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

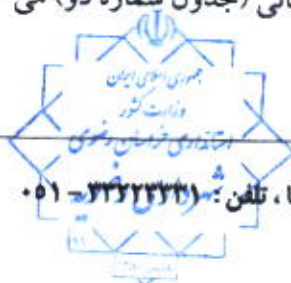
ردیف	زیر بنای پروانه	مدت زمان اعتبار پروانه برای شروع عملیات ساختمانی
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	۱۰۰۰ متر و بیشتر از آن	۲۴ ماه

جدول شماره دو: مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	مازاد بر ۳۰۰ الی ۸۰۰	۲۴
۳	مازاد بر ۸۰۰ الی ۲۰۰۰	۳۰
۴	مازاد بر ۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۶
۵	مازاد بر ۵۰۰۰	۴۸

تبصره یک: اعتبار سایر پروانه های ساختمانی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی آن که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ صادر گردیده اند به همان میزان مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره دو: در صورتی که دارنده پروانه ساختمانی طی مهلت قانونی تعیین شده شروع به احداث بنا نماید (جدول شماره یک)، پروانه صادره باطل و از حیث انتفاع خارج است. بدیهی است در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت قانونی (جدول شماره یک)، مشمول مهلت اتمام عملیات ساختمانی (جدول شماره دو) می گردد.





شماره: ۱۴۰۱۳۸۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۲/۲۷
پیوست:

تبصره سه: در صورت درخواست مالک جهت صدور پروانه برای همان ملک، شهرداری با توجه به ضوابط جدید حاکم به ملک نسبت به صدور پروانه اقدام و هزینه های آن را طبق ضابطه محاسبه و وصول نماید. بدیهی است عوارض پروانه استفاده نشده از محاسبات کسر می گردد و یا در صورت درخواست مالک صرفاً عوارض پروانه استفاده نشده قابل استرداد می باشد.

تبصره چهار: در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر مندرج در پروانه ساختمانی و عدم اتمام آن طی مدت مندرج در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی، شهرداری ضمن نظارت و ابلاغ هشدار های لازم می باید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمرانی شهری اقدام نماید.

