



جناب آقای شهنازی

با سلام و احترام؛

پیرو مذاکرات قبلی و با توجه به درخواست آقای مهدی محمد امینی و خانم منیژه عدلی در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۸۳/۶۹ متر مربع مشاعی از قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۹۷ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در محور فریمان، کوچه اول سنگبریه‌ها، انتهای کوچه سمت چپ، صنایع سنگ ایران زمین، مبنی بر تفکیک و افراز زمین مزبور از پلاک ثبتی ذکر شده، و نظر به اینکه مطابق اسناد مالکیت به شماره ۱۴۰۰ و ۶۳۹۶۵۲ - ۱۴۰۰ و ۶۳۹۶۴۶ در زمین فوق الذکر صرفاً مساحت ذکر شده ۴۸۸۳/۶۹ متر مربع دارای کاربری صنعتی است، به گونه ای که امکان دریافت زمین بابت قدرالسهم شهرداری رضویه از محل اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی درخواست پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، لذا شهرداری رضویه در نظر دارد در اجرای تبصره ۳ قانون اخیر الذکر نسبت به دریافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه (۲۹ درصد) را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (قیمت هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جمعاً به مبلغ ۱۶/۹۹۵/۲۴۰/۰۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست اقدام نماید. لذا لایحه پیشنهادی ذیل تقدیم حضور می گردد. خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

ماده واحده: با توجه به درخواست آقای مهدی محمد امینی و خانم منیژه عدلی در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۸۳/۶۹ متر مربع مشاعی از قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۲۹۷ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در محور فریمان، کوچه اول سنگبریه‌ها، انتهای کوچه سمت چپ، صنایع سنگ ایران زمین، مبنی بر تفکیک و افراز زمین مزبور از پلاک ثبتی ذکر شده، و نظر به اینکه مطابق اسناد مالکیت به شماره ۱۴۰۰ و ۶۳۹۶۵۲ - ۱۴۰۰ و ۶۳۹۶۴۶ در زمین فوق الذکر صرفاً مساحت ذکر شده ۴۸۸۳/۶۹ متر مربع دارای کاربری صنعتی است، به گونه ای که امکان دریافت زمین بابت قدرالسهم شهرداری رضویه از محل اجرای قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون میسر نمی باشد، و از طرفی متقاضی درخواست پرداخت معادل ریالی آن را به شهرداری ارائه نموده است، لذا به شهرداری رضویه اجازه داده می شود در اجرای تبصره ۳ قانون اخیر الذکر نسبت



به استیافت میزان قدرالسهم شهرداری مطابق با مصوبه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع نامه شماره ی ۶۰۰/۰۱/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ شورای اسلامی شهر رضویه (۲۹ درصد) را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (قیمت هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جمعاً به مبلغ ۱۶/۹۹۵/۲۴۰/۰۰۰ ریال از طریق انعقاد صلح نامه ی پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر رضویه) اقدام نماید.

تمامی مدارک مربوطه به پیوست ارسال می گردد.

رونوشت:

جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای نجفی زاده سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
مسئول امور مالی و ذیحساب شهرداری جهت اطلاع و اقدام لازم
واحد شهرسازی شهرداری جهت اطلاع و اقدام لازم