

جناب آقای ناصری

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

باسلام و احترام؛

پیرو مذاکرات انجام شده به پیوست لایحه پیشنهادی ذیل با موضوع اعطای تخفیف نقدی به عوارضات مودیان از بابت پروانه و یا پایان کار ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه ارسال می گردد. لذا خواهشمند است موضوع در جلسه شورای اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اخذ شده جهت اجرا به شهرداری ابلاغ گردد.

متن لایحه پیشنهادی:

ماده ۱۱ ماده ۵۹: به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور به شهرداری رضوی اجازه داده می شود نسبت به اعطای تخفیف نقدی در محدوده خدماتی و حریم شهر به شرح جداول ذیل در زمان صدور پروانه و یا پایان کار ساختمانی اقدام نماید:

جدول شماره یک: تخفیف نقدی در محدوده ی خدماتی شهر رضویه

مبلغ کل عوارض و بهای خدمات	درصد تخفیف نقدی در داخل محدوده بافت ناکارآمد	درصد تخفیف نقدی در خارج از محدوده بافت ناکارآمد
تا مبلغ یک میلیارد ریال	هشت درصد از مبلغ باقیمانده پس از اعمال تخفیف بافت ناکارآمد	بیست درصد
مبلغ یک میلیارد ریال تا مبلغ دو میلیارد ریال	سیزده درصد از مبلغ باقیمانده پس از اعمال تخفیف بافت ناکارآمد	بیست و پنج درصد
مبلغ دو میلیارد ریال و بیشتر از آن	هجده درصد از مبلغ باقیمانده پس از اعمال تخفیف بافت ناکارآمد	سی درصد

جدول شماره یک: تخفیف نقدی در حریم شهر رضویه

مبلغ کل عوارض و بهای خدمات	درصد تخفیف نقدی
تا مبلغ یک میلیارد ریال	بیست درصد
مبلغ یک میلیارد ریال تا مبلغ دو میلیارد ریال	بیست و پنج درصد



سی درصد

مبلغ دو میلیارد ریال و بیشتر از آن

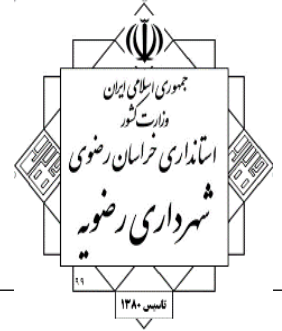
تبصره ۱: مهلت اعمال تخفیف نقدی موضوع این مصوبه از تاریخ ۱۲ بهمن الی پایان وقت اداری ۲۲ بهمن و از تاریخ ۱۰ اسفند الی پایان وقت اداری ۳۰ اسفند سال ۱۴۰۳ می باشد؛

تبصره ۲: تخفیف مذکور صرفاً شامل عوارض صدور پروانه ساختمانی (ماده ۱۳ الی ۱۸)، عوارض آتش نشانی (ماده ۱۹)، عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه (ماده ۲۳ و ۲۴) مطابق با مصوبه شورای اسلامی شهر رضویه به شماره ۶۰۰/۰۲/۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ با موضوع دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری رضوی برای سال ۱۴۰۳ می باشد؛

تبصره ۳: مبنای محاسبه مبلغ در جداول فوق، مبلغ محاسبه شده برای کلیه عوارض و بهای خدماتی است که در زمان صدور پروانه و یا پایان کار ساختمانی - بدون محاسبه سهم آموزش و پرورش و بدون اعمال تخفیف هایی که به موجب قوانین و مقررات موضوعه قابل اعمال است - می باید از مودی دریافت گردد. بدیهی است سایر مطالبات شهرداری از جمله جرایم ساختمانی، قدرالسهام شهرداری از باب موضوع ماده ۱۰۱، و... در مبلغ مذکور لحاظ نمی گردد؛

تبصره ۴: با عنایت به اینکه پس از صدور واریه فرم "فهرست مبالغ عوارض و بهای خدمات" ممکن است مودیان جهت پرداخت نقدی در روزها و ساعات پایانی سال به دلایل متعددی (از جمله قطعی سیستم و شبکه بانکی به دلیل حجم بالای مبادلات مالی، تعطیلات پی در پی، احتمال تعطیلی ادارات،...) با مشکل مواجه شوند، لذا اعمال تخفیف نقدی موضوع این مصوبه صرفاً برای قطعاتی که فرم "فهرست مبالغ عوارض و بهای خدمات" آنان در سال ۱۴۰۳ صادر گردیده است، و مدارک و مستندات مربوط به صدور پروانه و یا پایان کار ساختمانی قطعه ی مربوطه کامل می باشد، تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۶ فروردین سال ۱۴۰۴ میسر می باشد؛

تبصره ۵: چنانچه به هر دلیل مودی نسبت به واریز تمام مبلغ عوارض و بهای خدمات یک قطعه اقدام نماید، در حالی که مدارک و مستندات لازم جهت صدور پروانه و یا پایان کار ساختمانی (از جمله نقشه های...، نامه تامین اجتماعی،...) مربوط به قطعه مورد نظر تکمیل نشده باشد، صرفاً در صورت ارائه مدارک و مستندات مذکور در بازه زمانی مندرج در تبصره یک و تبصره چهار این مصوبه، امکان اعطای تخفیف نقدی میسر می باشد. بدیهی است در صورت اتمام مهلت مذکور و عدم ارائه مدارک و مستندات لازم از سوی مودی، تخفیف نقدی برای مبلغ واریزی اعمال نمی گردد.



رونوشت:

جناب آقای حسینی سرپرست محترم معاونت استاندارد و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای برامکی مدیر کل محترم دفتر امور شهری شوراها استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
جناب حاجت الاسلام و المسلمین حاج آقای امجدی زاده امام جمعه محترم بخش و شهر رضویه جهت استحضار
جناب آقای تیموری بخشدار محترم رضویه جهت استحضار
مسئول امور مالی و ذیحساب شهرداری جهت اطلاع و اقدام لازم