

۱۴۰۱/۰۲/۲۷

تاریخ:

شماره: ۶۰۰/۰۱/۹۶

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

جناب آقای داوری

معاون محترم استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد

با سلام و احترام

مصوبه شماره ۷۲ در خصوص مهلت پروانه و انعام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه طبق دستورالعمل مصوبه ، به حضورتان ایفاد می گردد.

فاطمه محمدی
رئیس شورای اسلامی شهر رضویه

رونوشت:

جناب آقای حاجی بگلو رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد جهت استحضار
جناب آقای مهرافرز شهردار محترم رضویه جهت آگاهی و اقدام لازم

ارسال از طریق ضمیمه
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
شماره: ۶۰۰/۰۱/۹۶

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۳

آدرس: ابتدای جاده سرخس

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۲۷
 شماره: ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
 پیوست: ۱ برگه



جمهوری اسلامی ایران
 استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۷	شماره جلسه: ۷۲
نوع جلسه (عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	مکان جلسه: سالن جلسات شورای شهر

تبصره یک: اعتبار سایر پروانه های ساختمانی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی آن که قبل از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ صادر گردیده اند به همان میزان مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره دو: در صورتی که دارنده پروانه ساختمانی طی مهلت قانونی تعیین شده شروع به احداث بنا ننماید (جدول شماره یک)، پروانه صادره باطل و از حیث انتفاع خارج است. بدیهی است در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت قانونی (جدول شماره یک)، مشمول مهلت اتمام عملیات ساختمانی (جدول شماره دو) میگردد.

تبصره سه: در صورت درخواست مالک جهت صدور پروانه برای همان ملک، شهرداری با توجه به ضوابط جدید حاکم به ملک نسبت به صدور پروانه اقدام و هزینه های آن را طبق ضابطه محاسبه و وصول نماید. بدیهی است عوارض پروانه استفاده نشده از محاسبات کسر می گردد و یا در صورت درخواست مالک صرفاً عوارض پروانه استفاده نشده قابل استرداد می باشد.

تبصره چهار: در صورت شروع عملیات ساختمانی در مهلت مقرر مندرج در پروانه ساختمانی و عدم اتمام آن طی مدت مندرج در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی، شهرداری ضمن نظارت و ابلاغ هشدار های لازم می باید مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمرانی شهری اقدام نماید.

امضاء	دلایل مخالفت	مخالف	موافق	آراء اعضا شورای اسلامی
			✓	۱ فاطمه محمدی
	عدم کارهای عمرانی	✓		۲ جواد برانی
	غائب			۳ مهدی ناصری
			✓	۴ سیدشهاب الدین نوری
			✓	۵ اسماعیل شهنزاری
تصویب شد	تصویب نشد	تصمیم نورا		جمع



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه

۵- دستور جلسه: نطق ها و مذاکرات



جلسه با قرائت چند از کلام الله قرآن مجید توسط جناب آقای نوری آغاز گردید و سرکار خانم فاطمه محمدی رئیس شورا ضمن خوش آمد گویی و به سایر اعضا جلسه را آغاز نمود در ادامه جلسه دستور جلسه مورد بررسی و به شرح زیر مصوب گردید.

۶- دستور جلسه

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لایحه شهرداری در خصوص مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری		۷۲	۱۴۰۱/۰۲/۲۷

۷- متن مصوبه شورا

پس از بررسی و تبادل نظر در خصوص لایحه شماره ۱۴۰۱/۳۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ شهرداری رضویه، به شهرداری رضویه اجازه داده میشود طبق دستور العمل مهلت پروانه و اتمام عملیات ساختمانی شهرداری رضویه (دستورالعمل ذیل) اقدام نماید.

ماده واحده: در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مهلت پروانه های صادره برای شروع عملیات ساختمانی و همچنین مهلت اتمام عملیات ساختمانی توسط شهرداری رضویه در محدوده و حریم شهر رضویه از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ به بعد مطابق جداول زیر می باشد:

جدول شماره یک: مهلت پروانه های ساختمانی برای شروع عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	زیر بنای پروانه	مدت زمان اعتبار پروانه برای شروع عملیات ساختمانی
۱	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	۱۰۰۰ متر و بیشتر از آن	۲۴ ماه

جدول شماره دو: مهلت اتمام عملیات ساختمانی در محدوده و حریم شهر رضویه

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	مازاد بر ۳۰۰ الی ۸۰۰	۲۴
۳	مازاد بر ۸۰۰ الی ۲۰۰۰	۳۰
۴	مازاد بر ۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۶
۵	مازاد بر ۵۰۰۰	۴۸

آقای مهدی ناصری

آقای سیدشهاب الدین نوری

آقای اسماعیل شهنازی

آقای جواد براتی

خانم فاطمه محمدی

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۳۳۳۳۳

آدرس: ابتدای جاده سرخس



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
شماره: ۷۲
پیوست: ۱

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر رضویه

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۷	شماره جلسه: ۷۲
نوع جلسه (عادی)	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده	مکان جلسه: سالن جلسات شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	ورود	خروج	امضاء
	فاطمه محمدی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۲	جواد براتی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۳	مهدی ناصری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۴	سیدشهاب الدین نوری	۸.۰۰	۱۱.۰۰	
۵	اسماعیل شهنازی	۸.۰۰	۱۱.۰۰	

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	مهدی ناصری	فرماندهی	سوم	۲			

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				