



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۱۲۰

بسمه تعالی

جناب آقای داوری

معاون محترم استاندار و فرماندار محترم شهرستان مشهد

با سلام و احترام

مصوبه جلسه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ در خصوص جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رضویه، جهت استحضار و صدور دستور مقتضی به حضورتان ایفاد می گردد.

اسماعیل شهنازی

رئیس شورای اسلامی شهر رضویه



رونوشت:

- جناب آقای حجه الاسلام و المسلمین امجدی زاده امام جمعه محترم رضویه جهت استحضار
- جناب آقای حجه الاسلام و المسلمین نوری رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان مشهد جهت استحضار
- جناب آقای مهندس کاظمی بخشدار محترم رضویه جهت استحضار
- جناب آقای مهرافرز شهردار محترم رضویه جهت آگاهی و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر رضویه

۱- مشخصات جلسه

| | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| تاریخ دعوت نامه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ | شماره جلسه: ۱۴۶ |
| نوع جلسه (عادی) | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده | مکان جلسه: سالن جلسات شورای شهر |

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) :

| ردیف | نام و نام خانوادگی | ورود | خروج | امضاء |
|------|--------------------|------|------|-------|
| | اسماعیل شهنازی | ۰۸ | ۱۴ | |
| ۲ | جواد براتی | ۰۸ | ۱۴ | |
| ۳ | مهدی ناصری | ۰۸ | ۱۴ | |
| ۴ | سیدشهاب الدین نوری | ۰۸ | ۱۴ | |
| ۵ | فاطمه محمدی | ۰۸ | ۱۴ | |

۳- اعضای غایب در جلسه :

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت | ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | علت غیبت |
|------|--------------------|-----|----------|------|--------------------|-----|----------|
| ۱ | | | | ۲ | | | |

۴- مدعوین حاضر در جلسه :

| ردیف | نام و نام خانوادگی | دستگاه اجرایی | سمت | ملاحظات |
|------|--------------------|---------------|-----|---------|
| ۱ | | | | |
| ۲ | | | | |



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲
شماره: ۱۴۶
پیوست: ۱

۵- خلاصه مفید مطالب توسط رئیس شورا: نطق ها و مذاکرات

جلسه با قرائت چند از کلام الله قرآن مجید توسط جناب آقای نوری آغاز گردید و آقای اسماعیل شهنازی رئیس شورا ضمن خوش آمد گویی به سایر اعضا جلسه را آغاز نمود در ادامه جلسه دستور جلسه مورد بررسی و به شرح زیر مصوب گردید.

۶- دستور جلسه

| ردیف | دستور جلسه | نظر کمیسیون ذیربط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|--|----------------------|------------|------------|
| ۱ | بررسی لایحه شهرداری در خصوص جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رضویه | | ۱۴۶ | ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ |

۷- متن مصوبه شورا

پس از بررسی و تبادل نظر در خصوص لایحه شماره ۱۴۰۲/۵۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ به شرح ذیل به تصویب رسید.

ماده واحده: به استناد تبصره یازده ماده صد قانون شهرداری ارزش معاملاتی انواع ساختمان با توجه به نوع مصالح، نوع کاربری، و منطقه مورد نظر به شرح جداول ذیل تعیین می گردد و از زمان ابلاغ (در صورت عدم اعتراض هیئت محترم تطبیق مصوبات شهرستان مشهد)

ملاک عمل شهرداری می باشد:

فاطمه محمدی

مهدی ناصری

سیدشهاب الدین نوری

جوادی براتی

اسماعیل شهنازی



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

شماره: ۱۴۶۶-۴۴۴

پیوست: ۱/۱

جدول شماره یک: ارزش معاملاتی ساختمان های واقع در محدوده شهر رضویه (ارقام به ریال می باشد)

| ردیف | نوع ساختمان | ارزش معاملاتی با کاربری مسکونی | ارزش معاملاتی با کاربری تجاری | ارزش معاملاتی با کاربری اداری | ارزش معاملاتی سایر کاربریها |
|------|--|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ۱ | ساختمان های اسکلت فلزی | ۵.۱۰۰.۰۰۰ | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۵.۱۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف) | ۵.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴.۵۰۰.۰۰۰ | ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | ساختمان های اسکلت بتنی | ۴.۹۰۰.۰۰۰ | ۱۳.۵۰۰.۰۰۰ | ۲۱.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۹۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | ساختمان های نیمه اسکلت فلز(باهر نوع سقف) | ۴.۸۰۰.۰۰۰ | ۱۳.۲۰۰.۰۰۰ | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۸۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | ساختمان های نیمه اسکلت بتن(باهر نوع سقف) | ۴.۷۰۰.۰۰۰ | ۱۳.۱۰۰.۰۰۰ | ۱۹.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۷۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | ساختمان های اسکلت آجر با پوشش تیر آهن | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ |
| ۷ | سایر ساختمان ها | ۴.۶۰۰.۰۰۰ | ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ | ۴.۶۰۰.۰۰۰ |

تبصره:

- در خیابان های با عرض ۱۵ متر و بیشتر از آن، ضریب ۱/۲ به جدول فوق اضافه می شود.
- در صورتی که در بافت قدیم شهر رضویه متقاضی برای یک مرتبه تا زیربنای ۸۵ مترمربع تقاضای پروانه مسکونی داشته باشد و شامل جریمه پارکینگ گردد با ضریب کاهش ۰/۵ محاسبه می گردد.
- چنانچه ساختمانی در بافت قدیم دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ برای پارکینگ داشته باشند مشمول تبصره یک نمی گردد.
- تبصره یک این مصوبه شامل مودیانی می شود که قبل از سال ۹۵ پایانکار یا پروانه دریافت نموده اند.

فاطمه محمدی

مهدی ناصری

سید شهاب الدین نوری

جوادی براتی

اسماعیل شهنازی



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۳۹۲/۲/۲۲

شماره: ۲۲۳۳۳۳۳۳

پیوست: (۱-)

ارزش معاملاتی ساختمان های واقع در حریم شهر رضویه

| ردیف | نوع ساختمان | شهرک موزاییک سازان | شهرک ریخته گران | شهرسنگ تا خیابان پنجم و خود خیابان پنجم | شهرک پردیس | بعد از خیابان پنجم تاجهاد زمزم و خود جهاد زمزم |
|------|--------------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------|--|
| ۱ | ساختمانهای اسکلت فلزی | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ساختمانهای تمام بتن (اسکلت دیوارسقف) | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ساختمانهای اسکلت بتنی | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ساختمانهای نیمه اسکلت | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | ساختمانهای نیمه اسکلت بتن | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | ساختمانهای اسکلت آجر با پوشش تیر آهن | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | سایر ساختمان ها | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ |

| ردیف | نوع ساختمان | از جاده کشتارگاه تا موزاییک سازان | از موزاییک سازان تا شهرک پردیس | بین محور سرخس تا ریل راه آهن | حاشیه جاده سرخس | سایر |
|------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| ۱ | ساختمانهای اسکلت فلزی | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ساختمانهای تمام بتن (اسکلت دیوارسقف) | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰,۰۰۰ | ۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ساختمانهای اسکلت بتنی | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ساختمانهای نیمه اسکلت | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | ساختمانهای نیمه اسکلت بتن | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | ساختمانهای اسکلت آجر با پوشش تیر آهن | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | سایر ساختمان ها | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۰۰,۰۰۰ |

فاطمه محمدی

مهدی ناصری

سیدشهاب الدین نوری

جوادی براتی

سیدسعید شهبازی



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

شماره: ۱۴۶

پیوست: -

مشخصات جلسه

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ | شماره جلسه: ۱۴۶ |
| نوع جلسه (عادی) | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده | مکان جلسه: سالن جلسات شورای شهر |

| آراء اعضا شورای اسلامی | موافق | مخالف | دلایل مخالفت | امضاء |
|------------------------|-------|-------|--------------|-----------|
| ۱ اسماعیل شهنازی | ✓ | | | |
| ۲ جواد براتی | ✓ | | | |
| ۳ مهدی ناصری | | ✓ | | |
| ۴ سیدشهاب الدین نوری | ✓ | | | |
| ۵ فاطمه محمدی | | ✓ | | |
| جمع | | | تصمیم شورا | |
| | | | تصویب شد | تصویب نشد |

تلفکس: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۶

تلفن: ۰۵۱-۳۳۲۲۳۳۱

آدرس: ابتدای جاده سرخس